



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОТЕЛЬНИКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МАЙОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

404374, Волгоградская обл., Котельниковский р-н., х.Майоровский ул. Центральная,14. ☎ (84476) 7-22-45;
ИНН – 3413008871, КПП – 341301001, БИК – 041806001, ОГРН – 1053458080972

от « 14»июня 2013 г.

№ 1026

Главе Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

В.В. Кудинову

Уважаемый Виктор Васильевич!

В соответствии с п.п. «г» п. 6 постановления главы администрации Волгоградской области № 1972 от 24.12.2010 г. «Об организации подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории Волгоградской области и об эффективности такого контроля (надзора)», администрация Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района просит Вас разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

1. Доклад об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области за 2012 год (прилагается);
2. Сведения о выполненных работах, органом муниципального земельного контроля Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района за период с 01.01.2012 г. по 30.12.2012 г. (прилагается);

С уважением,

Глава Майоровского
сельского поселения

А.В. Попов

ДОКЛАД

об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области за 2012 год.

Введение

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010г. № 215 (ред. от 21.03.2011) «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

Постановления главы администрации Волгоградской области № 1972 от 24.12.2010 г. «Об организации подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории Волгоградской области и об эффективности такого контроля (надзора)»;

Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ (ред. от 28.12.2010, с изм. от 07.02.2011) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Распоряжения главы Майоровского сельского поселения от **14.08.2012 года № 48-р** «Об утверждении Порядка подготовки и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля, необходимого для подготовки доклада об осуществлении муниципального контроля и об эффективности такого контроля в Майоровском сельском поселении».

1. Состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) Кодексом Российской Федерации об административно-правовых нарушениях;
- 4) Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Постановлением Правительства Российской Федерации № 689 от 15.11.2006 г. «О государственном земельном контроле»;
- 6) Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 7) Уставом Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района;
- 8) Постановлением главы Майоровского сельского поселения № 45 от 17.10.2011 г. «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района»;

2. Организация муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль на территории Майоровского сельского поселения осуществляет специалист, назначенный распоряжением главы Майоровского сельского поселения.. Целью муниципального земельного контроля является обеспечение рационального и эффективного землепользования на территории Майоровского сельского поселения.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок исполнения землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, правовых актов, указанных в разделе «состояние нормативно-правового регулирования в области муниципального земельного контроля».

Плановые проверки проводятся в соответствии с планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю, утвержденными Главой Майоровского сельского поселения и согласованными с прокуратурой Котельниковского района. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляется органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации Майоровского сельского поселения о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Предметом внеплановой проверки являются соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде. Проведение внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя также согласуется с прокуратурой Котельниковского района.

О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

В процессе проведения документарной проверки органом муниципального контроля в первую очередь рассматриваются документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющие в распоряжении органа муниципального контроля, в том числе уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и документы о результатах осуществленного в отношении этих юридического лица, индивидуального предпринимателя муниципального контроля.

Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, земельных участков и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль на территории Майоровского сельского поселения взаимодействует с:

- прокуратурой Котельниковского района;
- с Котельниковским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Волгоградской области

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

В 2012 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального земельного контроля не выделялись.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчетный период.

4. Проведение муниципального земельного контроля

Ежегодный план проведения плановых проверок на 2012 год в рамках муниципального земельного контроля администрацией Майоровского сельского поселения не утверждался. За указанный период была проведена _____ внеплановая проверка.

Совместные проверки администрации Майоровского сельского поселения с другими органами государственного контроля (надзора) в 2012 году не проводились.

Проверкой было охвачено _____ га земель.

5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

В течение 2012 года проведена 1 внеплановая проверка по земельному контролю. По результатам проверки выявлено правонарушение и по нему вынесено постановление по делу об административном правонарушении, с назначением административного штрафа.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2012 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 0 %.

Удельный вес проверок, в ходе которых выявлены нарушения земельного законодательства – 100 %, в том числе внеплановая проверка в отношении юридического лица.

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 %.

Проведение земельного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических и индивидуальных предпринимателей позволит:

- предотвратить причинение вреда жизни и здоровью граждан, проживающих на территории Майоровского сельского поселения, животным и растениям;
- предотвратить или устранить нарушение прав человека;
- обеспечить выполнение земельного законодательства;

7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

Анализ деятельности администрации Майоровского сельского поселения по исполнению функции муниципального земельного контроля позволяет сделать следующие выводы и предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля в области земельного законодательства:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;
- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на 2014 год.

Глава Майоровского
сельского поселения

А.В. Попов

**Сведения о выполненных работах
Органом муниципального земельного контроля
Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района
Волгоградской области**

(наименование муниципального района, сельского/городского поселения)
За период с 01 января 2012 г. по 30 декабря 2012 г.
(юридические лица и индивидуальные предприниматели)

1. Выполнено проверок:

- запланировано: _____ ед.

- проведено: _____ ед.

из них: плановых: _____ ед.

внеплановых: _____ ед.

отказано прокуратурой в проведении внеплановых проверок: _____ ед.

2. Составленных актов: _____ ед.

2.1. Выявлено нарушений: _____ ед. на площади _____ га

в т.ч. по видам нарушений:

- самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1. КоАП): 1 ед.

- уничтожение специальных знаков (ст. 7.2. КоАП): _____ ед.

- самовольная переуступка права пользования землей (ст. 7.10. КоАП): _____ ед.

- сокрытие или искажение экологической информации (ст. 8.5. КоАП): _____ ед.

- порча земель (ст. 8.6. КоАП): _____ ед.

- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.7. КоАП): _____ ед.

- использование земель не по целевому назначению, неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв (ст. 8.8. КоАП) _____ ед.

3. Оформлено и передано на рассмотрение в органы Госземконтроля материалов по нарушению земельного законодательства: _____ ед.

в т.ч. в Росреестр _____ ед.

в Россельхознадзор _____ ед.

в Росприроднадзор _____ ед.

в орган прокуратуры _____ ед.

3.1. Возвращено органом Госземконтроля на доработку/отказано в возбуждении административного дела: _____ ед.

в т.ч. Росреестром _____ ед.

Россельхознадзором _____ ед.

Росприроднадзором _____ ед.

органом прокуратуры _____ ед.

4. Привлечено к административной ответственности: _____ ед.

4.1. Наложено штрафов на сумму _____ руб.

5. Устранено нарушений: _____ ед. на площади _____ га

6. Предложения по совершенствованию муниципального контроля _____

Глава Майоровского
сельского поселения -

А.В. Попов



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МАЙОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2013 года

№ 47

Об утверждении Порядка подготовки и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля, необходимых для подготовки доклада об муниципальном контроле и об эффективности такого контроля осуществлении.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8 – ФЗ «об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», Приказом Росстата от 27 сентября 2010 г № 331 «Об организации статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля на соблюдение земельного законодательства на территории Майоровского сельского поселения, необходимых для подготовки доклада об осуществлении муниципального контроля в сфере земельных отношений и землепользования, и об эффективности такого контроля.
2. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Майоровского
сельского поселения -

А.В. Попов

Приложение
к Постановлению Главы Майоровского
сельского поселения от 04.06.2013 г. № 47

Порядок подготовки и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля за соблюдением земельного законодательства на территории Майоровского сельского поселения, необходимых для подготовки доклада об осуществлении муниципального контроля в сфере земельных отношений и землепользования, и об эффективности такого контроля

1. Порядок подготовки и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля за соблюдением земельного законодательства на территории Майоровского сельского поселения, необходимых для подготовки доклада об осуществлении муниципального контроля в сфере земельных отношений и землепользования и об эффективности такого контроля (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора)

2. Функции по подготовке и обобщению сведений об организации и проведении муниципального контроля за соблюдением земельного законодательства на территории Майоровского сельского поселения, необходимых для подготовки доклада об осуществлении муниципального контроля в сфере земельных отношений и землепользования, и об эффективности такого контроля, подготовку указанного доклада и составление ежеквартальных статистических отчетов об осуществлении муниципального контроля исполняет отдел контроля землепользования, градостроительства и природопользования Управления земельно-имущественных отношений Майоровского сельского поселения.

3. Для выполнения функций, указанных в п.2 настоящего Порядка, Отдел:

- а) осуществляет разработку ежегодных планов проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на соблюдение земельного законодательства на территории Майоровского сельского поселения;
- б) согласовывает проект плана проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предстоящий год с Котельниковской городской прокуратурой до 25 августа текущего года;
- в) представляет согласованный план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на соблюдение земельного законодательства на территории Майоровского сельского поселения не позднее 01 сентября текущего года;
- г) обобщает и систематизирует результаты плановых и внеплановых (с) участием специалистов Администрации Майоровского сельского поселения;
- д) подготавливает по итогам отчетного года доклад об осуществлении муниципального контроля на территории Майоровского сельского поселения и его эффективности для представления в Министерство экономического развития Российской Федерации в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом;
- е) составляет и представляет (по принадлежности) ежеквартальные статистические отчеты об осуществлении муниципального контроля на территории Майоровского сельского поселения.