



Генеральный план  
Майоровского сельского поселения  
Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области

**Положение о территориальном планировании**

13-23-ГП.П

Волгоград, 2023

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Вид объекта: иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации						
1.	Строительство сквера	обеспечение жителей поселения объектами благоустройства и озеленения	число единовременных посетителей не более 105 человек;  площадь 3500 м <sup>2</sup>	х. Похлебин	зоны рекреационного назначения	не устанавливаются
2.	Строительство детской площадки		площадь 75 м <sup>2</sup>	х. Майоровский, ул. Западная	зоны рекреационного назначения	не устанавливаются
3.	Строительство детской площадки		площадь 75 м <sup>2</sup>	х. Похлебин, ул. Дорожная	зона застройки индивидуальными жилыми домами	не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта (наименование, единица измерения, количественный показатель)	Местоположение	Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
4.	Строительство площадки отдыха и досуга		пропускная способность площадки 200 чел./день;  площадь 35 м²	х. Майоровский, ул. Центральная	общественно-деловые зоны	не устанавливаются
5.	Строительство площадки отдыха и досуга		пропускная способность площадки 200 чел./день;  площадь 35 м²	х. Похлебин, ул. Зелёная	общественно-деловые зоны	не устанавливаются
	Вид объекта: объекты физической культуры и спорта: объекты для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; объекты для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, находящиеся в собственности поселения					
6.	Строительство спортивной площадки	развитие на территории поселения физической культуры, школьного и массового спорта	количество единовременно занимающихся 30 человек	х. Похлебин, ул. Центральная	общественно-деловые зоны	не устанавливаются
7.	Строительство стадиона		количество единовременно занимающихся 30 человек	х. Майоровский, пер. Юбилейный	общественно-деловые зоны	не устанавливается

[illegible]

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры	Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
1	2	3	4
Жилые зоны			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь - 204,54 га; Максимальный процент застройки - 60%; Предельное количество этажей - 3	Объекты местного значения поселения: строительство детской площадки (3), строительство пожарного гидранта (8, 9)
Общественно-деловые зоны			
2	Общественно-деловые зоны	Площадь - 14,10 га; Максимальный процент застройки - 80%; Предельное количество этажей - 3	Объекты местного значения поселения: строительство площадки отдыха и досуга (4, 5), строительство спортплощадки (6), строительство стадиона (7)
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, производственные зоны			
3	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь - 8,86 га	Объекты местного значения поселения: строительство пожарного гидранта (10)
4	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь - 1,35 га; Предельное количество этажей - 3	Отсутствуют
5	Производственная зона.	Площадь - 11,51 га; Максимальный процент застройки - 80%	Отсутствуют
Рекреационные зоны			
6	Зоны рекреационного назначения	Площадь - 26,30 га; Максимальный процент застройки - 10%; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м	Объекты местного значения поселения: строительство территории рекреационного назначения (1), строительство детской площадки (2)
Зоны сельскохозяйственного использования			

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры	Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
1	2	3	4
7	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь - 17664,24 га	Отсутствуют
8	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь - 47,79 га; Максимальный процент застройки - 50%	Отсутствуют
9	Зона садоводства, огородничества	Площадь - 42,57 га; Максимальный процент застройки - 40%; Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м	Отсутствуют
Зона лесов			
10	Зона лесов	Площадь - 25,89 га	Отсутствуют
Зона акваторий			
11	Зона акваторий	Площадь - 190,12 га	Отсутствуют
Зоны специального назначения			
12	Зона кладбищ	Площадь - 6,17 га	Отсутствуют
13	Зона режимных территорий	Площадь - 1,50 га; Максимальный процент застройки - 10%	Отсутствуют