Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей,
сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного
участка в собственность бесплатно и реализации указанных сертификатов

С 1 июня 2021 года на территории Волгоградской области действует
постановление Администрации Волгоградской области от 31.05.2021 № 269-п, которым
утвержден Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей,
сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного
участка в собственность бесплатно и реализации указанных сертификатов (далее -
порядок, сертификат).

В соответствии с настоящим Порядком правом на получение сертификатов обладают граждане, имеющие трех и более детей, принятые на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно, не реализовавшие свое право на однократное предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Волгоградской области, законодательством Российской Федерации, и нуждающиеся в жилых помещениях.

Номинальная стоимость сертификата установлена в размере 300 тыс.рублей.

Постановлением Администрации Волгоградской области **от 25.07.2022 № 448-п**"О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области
от 31.05.2021 г. № 269-п "Об утверждении Порядка предоставления гражданам,
имеющим трех и более детей, сертификатов на улучшение жилищных условий взамен
предоставления земельного участка в собственность бесплатно и реализации указанных
сертификатов” закреплена возможность направления средств социальной выплаты
на оплату (частичную оплату) **приобретения жилья на вторичном рынке и на погашение кредита (займа), связанного с приобретением такого жилья.**

Целями использования средств социальной выплаты, удостоверяемой
сертификатом, являются:

1) оплата (частичная оплата) приобретения квартиры, индивидуального жилого
дома (далее именуются также - жилые помещения);

2) оплата (частичная оплата) первоначального взноса при получении ипотечного

жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения;

3) погашение (частичное погашение) основной суммы долга и (или) уплата процентов по ранее полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения

Корме того, в соответствии с внесенными изменениями в региональное законодательство, социальная выплата не может быть использована:

- на приобретение жилого помещения у близких родственников [родителей (усыновителей), детей (в том числе усыновленных), дедушек (бабушек), полнородных (не полнородных) братьев и сестер];

- на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом и необходимым для его использования.

При рассмотрении заявлений граждан об оплате сертификатов Комитетом строительства Волгоградской области будут запрашиваться сведения об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома, в котором находится квартира - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.