****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**МАЙОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 мая 2023 г. № 10/19**

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 11.08.2021г. № 10/16 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с протестом прокуратуры от 10.03.2023 № 70-44-2023, в целях актуализации нормативно-правового акта, руководствуясь Уставом Майоровский сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, Совет народных депутатов Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Совета народных депутатов от 11.08.2021г. № 10/16 (далее – Положение) изменения, изложив Приложение 3 к Положению в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в установленном порядке.

Глава Майоровского

сельского поселения А.В. Попов

Приложение к решению

Совета народных депутатов

от 29.05.2023г. №10/19 \_\_\_

Приложение 3

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

Майоровского сельского поселения

Котельниковского муниципального

района Волгоградской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,**

**используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,  используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля | Категория риска |
| 1.1 | Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. | Высокий риск |
| 1.2 | Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации. |
| 2.1 | Двукратный рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. | Средний риск |
| 2.2 | Отсутствие в течение двух месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации. |
| 3.1 | Не более, чем двукратный и не менее, чем однократный рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. | Умеренный риск |
| 3.2 | Отсутствие в течение одного месяца актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации. |
| 4.1 | Юридические лица и индивидуальные предприниматели при отсутствии обстоятельств, указанных в пунктах 1.1 – 3.2 настоящего Перечня | Низкий риск |