|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |   |  |

# СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

# МАЙОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 октября 2017 года № 14/20

**Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", учитывая региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденные Приказом комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. г. N 114-ОД "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области", с Уставом Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, Совет народных депутатов Майоровского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par33) о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Майоровскогосельского поселения А.В.Попов |  |

Утверждено решением

Совета народных депутатов

Майоровского сельского поселения

Котельниковского муниципального

района Волгоградской области

от 19.10.2017 года № 14/20

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ

МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МАЙОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. **Общие положения**

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденных Приказом комитета строительства Волгоградской области от 21 марта 2016 г. г. N 114-ОД.

**2. Общие требования к местным нормативам градостроительного**

**проектирования**

 2.1. Состав местных нормативов градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области должен соответствовать требованиям, предусмотренным ч.5 ст.29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

**- основная часть;**

**- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;**

**- правила и область применения расчетных показателей**, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

 2.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

 2.3. Нормативы градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения:

1) **планируемые** для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

2) объекты благоустройства;

3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

К объектам местного значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

**3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается главой Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

3.2. Решение о подготовке местных нормативов подлежит обнародованию в установленном порядке и размещается на официальном сайте Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет.

3.3. Заказчиком на подготовку местных нормативов выступает администрация Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

3.4. С целью организации подготовки местных нормативов:

Глава администрации Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области **организовывает** подготовку проекта муниципального правового акта Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, предусмотренного [пунктом 3.1](#Par130) настоящего Положения, осуществляет разработку технического задания на подготовку местных нормативов градостроительного проектирования.

3.5. Организация подготовки местных нормативов включает в себя:

- разработку технического задания на подготовку местных нормативов, в которых формулируются в краткой форме основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения;

- определение требований к разработчику местных нормативов в порядке, установленном действующим законодательством;

3.6. Администрация Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района осуществляет проверку проекта местных нормативов до его представления на утверждение в Совет народных депутатов Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (при необходимости с привлечением научно-исследовательских, проектных и других организаций и объединений, обладающих научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в этой области).

3.7. Проект местных нормативов градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения подлежит размещению на официальном сайте администрации Майоровского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: http: майоровский.рф не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.8. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Совета народных депутатов Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

3.9. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области.

3.10. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

**4. Внесение изменений в местные нормативы**

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к градостроительному проектированию, а также возникла необходимость совершенствовать нормативы градостроительного проектирования, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Порядок внесения изменений в местные нормативы аналогичен порядку подготовки и утверждения местных нормативов, изложенному в разделе 3 настоящего Положения.

**5. Финансирование**

5.1. Финансирование мероприятий по подготовке местных нормативов осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

**6. Порядок внесения изменений в настоящее Положение**

6.1. Изменения в настоящее Положение вносятся муниципальным правовым актом Совета народных депутатов Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и вступают в силу со дня официального обнародования.

**7. Контроль за соблюдением местных нормативов**

7.1. Администрация Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в пределах своей компетенции осуществляет контроль за соблюдением местных нормативов при:

- подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

- архитектурно-строительном проектировании;

- проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

-оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования.