 **СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
 МАЙОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ № 19/30**

от 12 ноября 2015 г. х.Майоровский

**« Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Майоровского сельского поселения»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской федерации, Федеральным законом от 06.10. 2003г № 131- ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, Совет народных депутатов Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

**РЕШИЛ:**

**1.**Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц (далее налог).

Налогоплательщиками налога (далее- налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество , признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 налогового Кодекса Российской Федерации.

Объектом налогообложения признается расположенное на территории Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области следующее имущество:

1) жилой дом; 2) жилое помещение( квартира, комната); 3) гараж, машино-место;4) единый недвижимый комплекс; ,5) объект незавершенного строительства ; 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

**2**. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости , представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом .

В отношении объектов налогообложения , включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

**3.** Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц Майоровского сельского поселения:

**3.1.**

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент – дефлятор ( с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога  (%) |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 % включительно |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно | 0,2 % включительно |
| Свыше 500 000 рублей | 0,31 % включительно |

**3.2**. 2% в отношении объектов налогообложения , указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего решения.

**4.** Уплата налога производится налогоплательщиками не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**5.** Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области , льготы , установленные в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

**6.** Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силус 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**7**.Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов от 12.11.2014 года № 3/7 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Майоровского сельского поселения», решение от 24.12.2014г. № 8/16 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Майоровского сельского поселения от 12.11.2014г. № 3/7 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Майоровского сельского поселения» с момента вступления в силу данного решения.

Глава администрации

Майоровского сельского

поселения: А.В. Попов